

# Exemple

“ Jeune couple avec enfants, aux revenus modestes, Lucie et Pierre souhaitent réaliser des travaux pour diminuer leurs factures de chauffage.



Après avoir contacté SOLIHA Drôme, ils reçoivent la visite d'un technicien qui leur fournit un bilan des travaux à réaliser et évalue les aides auxquelles ils peuvent prétendre.

## Préconisations de SOLIHA Drôme :

- remplacement de la chaudière par une chaudière à condensation ;
- pose de robinets thermostatiques et d'un programmeur ;
- isolation des combles ;
- remplacement des menuiseries simple vitrage par du double vitrage ;
- pose d'une Ventilation Mécanique Contrôlée hygro A.

### Plan de financement (TTC)

Montant des travaux	18 000 €	
Subvention Anah 50 %		9 000 €
Prime Habiter Mieux		1 800 €
Prime Département		500 €
Prêt CAF		1 000 €
<b>Total ensemble des aides publiques</b>		<b>12 300 €</b>
Reste à charge éligible au Crédit d'Impôt		5 700 €

Avec tous ces éléments Lucie et Pierre se sont lancés dans le projet.

Un an après, le bilan est concluant : leur facture de chauffage a baissé de moitié et le confort de la maison s'est grandement amélioré.”

# Contact

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT  
DRÔME

Pensez à vous munir de votre dernier avis d'imposition.

**0 800 300 915**

Service & appel gratuits

E-mail : [eoh@dromenet.org](mailto:eoh@dromenet.org)

Site : <http://drome.solihha.fr>

## Permanences d'accueil du public

### SAINT JEAN EN ROYANS

Communauté de Communes  
28 rue H. Alléobert

**3e mercredi de chaque mois  
de 9 h 00 à 10 h 00**

### LA CHAPELLE EN VERCORS

Communauté de Communes du Vercors  
Maison du Paysan

**1er mardi de chaque mois  
de 9 h 00 à 10 h 00**

Avril 2018

Ne pas jeter sur la voie publique.  
Imprimé sur papier 100 % recyclé  
par Impressions Modernes, Guilherand-Granges

  
**ROYANS -**  
**- VERCORS**  
COMMUNAUTÉ

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT  
DRÔME



**PROPRIÉTAIRES**  
**LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES**  
**VOUS AIDE À RÉNOVER**  
**VOTRE LOGEMENT !**

  
Agence  
nationale  
de l'habitat

  
**HABITER**  
**MIEUX**  
Une aide de l'État pour  
un logement économe  
et écologique

**- LA**  
**DRO**  
**ME -**  
LE DÉPARTEMENT

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT  
DRÔME

## AMÉLIORER L'HABITAT DU ROYANS-VERCORS

La Communauté de communes Royans-Vercors finance un dispositif visant à aider les propriétaires à réaliser des travaux dans leurs logements : le Programme d'Intérêt Général (PIG) Royans-Vercors.

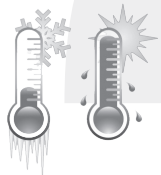
La Communauté de communes a missionné SOLIHA Drôme, association spécialisée dans l'amélioration de l'habitat, pour animer ce programme.

**Vous souhaitez améliorer le confort de votre maison ?**



**Vous êtes propriétaire d'un logement que vous destinez à la location après travaux ?**

**Vous avez trop froid en hiver et/ou trop chaud en été dans votre logement ?**



**Vous souhaitez réduire votre facture de chauffage ?**

**Votre âge devient un frein pour bien vivre chez vous ?**



## L'équipe de SOLIHA Drôme vous propose son aide pour :

**Vous informer sur les aides financières existantes**

**Vous conseiller sur les travaux à réaliser dans votre logement**

**Etablir le plan de financement de votre projet**

**Monter et suivre pour votre compte les dossiers de demande des subventions auxquelles vous pouvez prétendre**

## Qui est concerné ?

**Les propriétaires de logements privés construits depuis plus de 15 ans :**

- ➔ Propriétaires occupant leur logement, sous conditions de ressources ;
- ➔ Propriétaires de logement(s) locatif(s), sous condition de loyer modéré.

## Pour quels travaux ?

- ➔ **Rénovation énergétique** : isolation, changement de chaudière, changement des menuiseries, etc.
- ➔ **Réhabilitation** : mise aux normes électriques, reprises de structures, ravalement, réfection de toiture, réfection des réseaux d'eau et des installations sanitaires, etc.
- ➔ **Adaptation du logement à la perte d'autonomie** : installation d'un bac de douche, d'une barre d'appui, d'un monte-escalier, création d'une rampe d'accès, etc.

## Des aides financières importantes selon votre projet

- Subventions de l'Agence nationale de l'habitat (Anah), du département de la Drôme, des Caisses de retraite, de la Maison départementale de l'autonomie (MDA) ;
- Prêts aidés (CAF, éco-prêt à taux zéro etc...) ;
- Crédit d'impôt ;
- Abattements fiscaux.

**Pour en savoir plus, contactez SOLIHA Drôme.**

**50%**  
C'est le taux de financement moyen des projets aidés dans le PIG